



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 30.01.2025 nr 7-21/23/14080-11

Meie 07.02.2025 nr 8-4/25/1735-2

Nõusolek isikliku kasutusõiguse kande kustutamiseks (Raeküla raudtee)

Maa- ja Ruumiamet viib läbi kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 4 lõike 1 punkti 7 alusel Pärnu maakonnas Pärnu linnas paikneva Raeküla raudtee hoonestusõiguse (kinnistusraamatu registriosa nr 2831005) tervikuna omandamist Rail Baltic raudtee ja teenindusrajatiste ehitamise eesmärgil. Raeküla raudtee hoonestusõigus on sisse kantud Raeküla raudtee kinnisasja (kinnistusraamatu registriosa nr 2825205, katastritunnus 62509:039:0004, pindala 7,32 ha) registriosa III jakku kandena nr 2. Pärast hoonestusõiguse omandamist registriosa nr 2831005 suletakse. Raeküla raudtee hoonestusõiguse registriosa nr 2831005 III jakku kandena nr 3 on 12.06.2013 sisse kantud isiklik kasutusõigus Eesti Vabariigi kasuks. Isiklik kasutusõigus on seatud kasutaja valitsemisala asutuse kergliiklustee tunnelite ehitamiseks ja talumiseks.

Eeltoodust tulenevalt palusite Transpordiametil anda kirjalik nõusolek hoonestusõiguse registriosa nr 2831005 III jakku kandena nr 3 seatud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks ja vajadusel Raeküla raudtee kinnisasja registriosa nr 2825205 ülekandmiseks.

Arvestades ülaltoodud annab Transpordiamet nõusoleku hoonestusõiguse registriosa nr 2831005 III jakku kandena nr 3 seatud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks ja vajadusel Raeküla raudtee kinnisasja registriosa nr 2825205 ülekandmiseks.

Juhime tähelepanu, et vastavalt Riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/40 kehtestatud Pärnu maakonnaplaneeringule „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ on 62509:039:0004 Raeküla raudtee ja 62509:039:0005 Liivi tee T1 (Raeküla raudtee kinnistuga paralleelne põhimaantee nr 4 kinnistu) kinnistutele kavandatud Rail Baltica Liivi tee ja Raeküla kergliiklustee tunnelid. Rail Baltica Liivi tee tunneli sõidutee alune osa on 2024. a valmis ehitatud ning see saab Pärnu Linnavolikogu poolt 21.12.2017 otsusega nr 34 kehtestatud detailplaneeringu „Rail Baltic Pärnu reisijate raudteejaama detailplaneering“ elluviimise järgselt Rail Baltica Pärnu reisiterminali osaks. Samuti on Transpordiamet 2025. a hankimas olemasoleva Raeküla tunneli lammutamist ja Rail Baltica Raeküla kergliiklustunneli põhimaantee aluse osa ehitamist. Eraldiseisva projekti alusel hilisemas etapis rajatava raudteealuse kergliiklustunneli osa ehitamise järgselt tuleb lahendada **omandiküsimused mõlema eeltoodud kinnistul paiknevate tunnelite suhtes.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen

juhataja

maade osakond

Sülvi Seppel-Hüvonen

53321090 Sylvi.Seppel-Hyvonen@transpordiamet.ee